

AVVISO DI RICERCA

PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE FINALIZZATE ALLA RIDUZIONE DEL FABBISOGNO ENERGETICO, ALL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO, ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE NONCHÉ PER LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA DI TRIGENERAZIONE CON VENDITA DI ENERGIA ELETTRICA TRAMITE CONTRATTO "EPC".

1. PREMESSA

Nello scorso mese di novembre la scrivente Società ha ricevuto da parte di un raggruppamento di aziende, sotto l'egida di CVA Spa, una proposta di partenariato pubblico privato, mediante finanza di progetto, per la realizzazione delle opere e dei servizi in oggetto, nell'ambito di un contratto "EPC".

La Società è interessata ad approfondire l'iniziativa, valutando eventuali alternative presenti sul mercato, nell'ottica di poter identificare la miglior proposta in termini qualitativi ed economici.

Il presente avviso di ricerca, emesso dalla Casino de la Vallée Spa (di seguito Concedente), Società di natura privatistica, nel rispetto del proprio Regolamento Acquisti, è finalizzato a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e in possesso di adeguata qualificazione per progettazione, riqualificazione e gestione mediante procedura in finanza di progetto, in modo non vincolante per la Concedente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento, senza che i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO DELLA PROPOSTA

La Proposta presentata dal proponente sarà consegnata ai candidati che abbiano i requisiti richiesti.

La stessa contiene in termini generali e non esaustivi i seguenti elementi:

- Progettazione esecutiva delle opere impiantistiche ed edili (connesse e accessorie);
- Realizzazione, sotto la diretta ed esclusiva responsabilità, delle opere, degli impianti e di quant'altro necessario per l'efficientamento energetico;
- La gestione e lo sfruttamento economico degli impianti;
- La gestione, conduzione, manutenzione ordinaria, conservativa, programmata e straordinaria delle opere e impianti inclusi nel progetto;
- La fornitura dei vettori energetici (energia elettrica e termica da trigenerazione ed energia termica residua da generatori di calore esistente alimentati da gas metano);
- L'assunzione di ogni rischio connesso anche in termini di sicurezza;
- Il conseguimento di un risparmio energetico minimo garantito.

Le attività previste nella Proposta si svilupperanno su un periodo di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, con interventi consistenti in:

- Riqualificazione centrale frigorifera con sostituzione dei gruppi frigo;
- Sostituzione di n° 01 torre evaporativa;
- Sostituzione di n° 02 unità di trattamento aria;
- Installazione sistema di trigenerazione CHP;

- Installazione sistema di monitoraggio dei consumi;
- Installazione impianto di trattamento acqua;
- Pulizia e disinfezione canali di distribuzione UTA;
- Aggiornamento sistema di telegestione.

La proposta di partenariato avrà durata di anni 15 (quindici) e prevede, a fronte dell'investimento effettuato dal Concessionario, che il Concedente corrisponda a quest'ultimo:

- a) Un canone annuo relativo alla realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
- b) Una tariffa convenzionata per l'erogazione di energia elettrica proveniente da CHP;
- c) Una tariffa convenzionata per l'erogazione di energia termica proveniente da CHP;
- d) Una tariffa convenzionata per l'acquisto di energia termica proveniente da rete (metano).

Resterà a carico del Concedente l'acquisto di energia elettrica dalla rete per la quota non coperta dall'impianto di trigenerazione.

3. PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati dovranno:

- a. Comunicare, **entro 30 gg. dalla presente**, la propria intenzione di partecipare all'avviso; allegati alla manifestazione di interesse dovranno essere presenti le certificazioni a soddisfacimento dei requisiti di partecipazione (cfr. successivo paragrafo "4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE");
- b. Presentare un'offerta comparabile in termini di contenuti e struttura dei costi, completata dalla documentazione sottoelencata, **entro 90 gg. dalla presente**.

Si evidenzia che la comunicazione iniziale di interesse non è vincolante: il soggetto può, nel successivo periodo fino alla scadenza dei termini di presentazione dell'offerta, comunicare la propria rinuncia a procedere oltre.

La Concedente si rende inoltre disponibile, previa verifica, all'esecuzione di un sopralluogo con il fine di raccogliere ulteriori elementi tecnici ritenuti utili per la composizione dell'offerta.

La proposta d'offerta dovrà contenere almeno i seguenti documenti:

1. Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) completo di schemi impianti;
2. Offerta economica con struttura coerente con la Proposta originale;
3. Relazione di sostenibilità dell'opera;
4. Cronoprogramma delle attività;
5. Quadro economico di progetto;
6. Piano di gestione delle manutenzioni;
7. Piano di misura e verifica;
8. Piano economico finanziario (PEF);
9. Analisi di convenienza.

Si evidenzia che la progettazione dovrà prevedere fasi realizzative garantendo la continuità operativa dei locali oggetto dei lavori. Nella programmazione operativa potranno prevedersi momenti di inoperatività dei locali e/o uffici per l'esecuzione delle opere ma gli stessi dovranno essere compatibili con le ordinarie attività della Concedente.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti possono manifestare interesse e presentare un'offerta comparabilmente strutturata qualora soddisfino i seguenti requisiti:

- a) Possedere i requisiti di ordine generale art.94 e ss D.Lgs 36/2023;
- b) Inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs 159/2011 e s.m.i. (disposizione antimafia);
- c) Essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività oggetto del presente avviso;
- d) Possedere fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione dell'avviso non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- e) Aver svolto, negli ultimi cinque anni, servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al due per cento dell'investimento previsto;
- f) Possedere capitale sociale non inferiore al 10 per cento dell'investimento previsto per l'intervento. Tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il Patrimonio Netto;
- g) Operare in qualità di E.S.Co. (Energy Service Company) ai sensi della norma UNI 11532;
- h) Possedere certificazioni di Qualità UNI EN ISO 9001 e Ambientale UNI EN ISO 14001.

5. DIRITTO DI PRELAZIONE

Si evidenzia che presentazione della Proposta iniziale descritta al paragr. 2 determina il diritto di prelazione da parte del raggruppamento di aziende originariamente proponenti rispetto a eventuali concorrenti. Inoltre, in caso di assegnazione a un fornitore diverso dall'iniziale proponente, a quest'ultimo dovranno essere riconosciuti – da parte dell'assegnatario - i costi di composizione della proposta originale.

6. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Le società interessate dovranno produrre - oltre a quanto descritto al paragrafo "3. Presentazione della Proposta" - i seguenti documenti, sottoscritti dal Legale Rappresentante, recapitandoli nel termine e modalità previste nel presente documento:

1. Presentazione aziendale e struttura societaria (massimo 4 pagine);
2. Certificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionali;
3. Dichiarazioni attestanti: (si precisa che la documentazione *sottoelencata dovrà essere prodotta da tutti i delegati/funzionari con potere di rappresentanza, presenti nella struttura societaria*)
 - a) di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 94 e ss del D.Lgs. 36/2023;
 - b) inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. (disposizione antimafia);
 - c) assenza di conflitti di interesse relativi a: i) eventuali funzioni precedentemente assunte all'interno della Società; ii) eventuali collegamenti personali, professionali ed economici con azionisti e membri degli organi aziendali ovvero dipendenti e outsourcers della Società;
 - d) iscrizione nel registro della Camera di Commercio;
 - e) di aver preso visione e di impegnarsi a rispettare il Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 e di Codice Etico della CAVA SpA (rinvenibile sul sito istituzionale aziendale www.svrc.it);
4. Visura camerale aggiornata;
5. Iscrizione alla CCIAA (in corso di validità - data di rilascio non superiore a mesi 6);
6. Ultimo Bilancio approvato;
7. DURC, in corso di validità;
8. Copia del documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità.

In caso di partecipazione con Raggruppamento Temporaneo di Impresa, tutti i documenti in elenco dovranno essere prodotti e presentati contestualmente, anche dall'Impresa indicata come Partner.

I requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione e dovranno essere mantenuti per tutto il periodo contrattuale.

La Concedente si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti i quali, pena l'esclusione, sono tenuti a presentare entro i termini indicati l'ulteriore documentazione richiesta.

Eventuali richieste di informazione dovranno essere rivolte in forma scritta ai seguenti indirizzi di posta elettronica: cdlv-dg@legalmail.it e info.acquisti@svrc.it.

7. MODALITÀ E TERMINI TRASMISSIONE DOCUMENTI

La documentazione richiesta dovrà pervenire:

- entro e non oltre il 03/03/2025 per la parte di richiesta di partecipazione (paragr. 3 punto a.);
- entro e non oltre il 06/05/2025 per la parte di proposta (paragr. 3 punto b.).

Tutta la documentazione dovrà essere recapitata mediante PEC al seguente indirizzo: cdlv-dg@legalmail.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679/UE e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione dell'avviso di ricerca, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Per maggiori informazioni è possibile consultare l'informativa completa sul trattamento dei dati personali al seguente link:

<https://www.casinodelavallee.com/corporate/wp-content/uploads/sites/10/2023/11/Informativa-Fornitori-e-Portineria-di-servizio.pdf>

Saint Vincent, 06/02/2025

CASINO DE LA VALLEE SPA
Ufficio Acquisti